

## **Rapportage werkgroep verduurzaming woningen Vereniging van Eigenaren Windrooskwartier West.**

De werkgroep Verduurzamen woningen van de VvE is in de tweede helft van 2023 enkele keren bijeengewees.

We hebben besproken welke informatie voor de leden van de VvE het meest passend is. Wij komen tot de conclusie dat er moeilijk een blauwdruk voor verduurzaming van de woningen gemaakt kan worden die voor alle woningen geldt. We dachten aanvankelijk dat dat mogelijk moest zijn. Immers de woningen zijn grotendeels gelijk.

De woningen mogen dan wel veel op elkaar lijken, maar het "gebruik" van de huizen niet. Voorbeelden zijn: het aantal en leefstijl / leeftijd van bewoners per woning, het aantal jaren dat je nog denkt in het huis te willen of kunnen wonen, het "verduurzamingsbudget" van de bewoners, het stookgedrag in de winter (het hele huis verwarmen, enkele kamers of alleen de woonkamer), de instelling van de thermostaat, de wijze van koelen van de woning in de zomer.

Het is belangrijk dat iedere bewoner de energiebalans van zijn huis kent (bijvoorbeeld: is het goed geïsoleerd, wordt er goed geventileerd, wordt het in de zomer niet te warm). Daarnaast is van belang dat de bewoners hun eigen energiegedrag en wensen van comfort duidelijk hebben.

Het maakt nogal wat uit of je hoge eisen stelt aan comfort in jouw woning (22 graden in het hele huis) of als je het voldoende vindt dat alleen de woonkamer op 18 graden wordt verwarmd als je aanwezig bent en in de winter binnen warmere kleding draagt. Dat laatste voorbeeld komt overeen met het doorsnee stookgedrag in de jaren '50 en '60 van de vorige eeuw. Het maakt ook uit hoe je de warmte in de zomer buiten wilt houden: zonwering in de zomer (wat geen energie kost) of het koelen van het huis via de airco (wat wel heel veel energie kost). En ook maakt het uit of je maximaal voor duurzaamheid gaat door vervroegd van het gas af te gaan. De gemeente Gouda wil in 2050 aardgasvrij zijn. Voor sommige wijken mikt de gemeente zelfs op 2030. Of dat haalbaar is? Het is van belang om de ontwikkelingen goed te blijven volgen.

### **Verduurzamingsadvies van de energiecoach gemeente Gouda**

De drie leden van de werkgroep *Verduurzaming woningen* hebben elk voor zich een energiecoach van de gemeente Gouda gevraagd om een advies voor verduurzaming van de woning op te stellen. Als je een gesprek met de energiecoach aanvraagt word je gevraagd een online vragenlijst in te vullen ( <https://gouda.hoomdossier.nl/home> ) Daarnaast kun je je ook oriënteren op hoe je jouw huis kunt verduurzamen ( <https://www.verbeterjehuis.nl> )

De antwoorden op de vragenlijst worden door een computermodel bewerkt. Met als resultaat een compleet overzicht van het energiegebruik en tips om het huis maximaal te verduurzamen.. Dit advies is tijdens een huisbezoek van de energiecoach besproken met de bewoners. Het advies bevat een waslijst aan duurzaamheidsmaatregelen die ondernomen kunnen worden.

Als voorbeeld leverde dat bij een van de leden na het gesprek met de energiecoach het volgende resultaat op.

De waslijst aan verduurzamingsmaatregelen die het advies bevatte, werd teruggebracht tot een overzichtelijk aantal maatregelen die voor deze bewoners (met een zeer zuinig energiegedrag) zinvol zijn. Afhankelijk van het energiegebruik, stookgedrag, beschikbare budget, aantal jaren dat zij nog in het huis denken te wonen, energielabel etc. etc. kwamen de bewoners tot de conclusie dat zij niet veel hoefden te ondernemen (bij te verwachten matige winters, zoals we die in de afgelopen jaren kenden). Het enige wat zeker op korte termijn van belang is:

1. Vóór 2026 een nieuwe HR-ketel aanschaffen (het hoeft geen hybride HR ketel te zijn).
2. Een hybride HR ketel is te overwegen. Dit hangt af van het tijdstip waarop de wijk van het gas afgaat of de bewoner zelf van het gas af wil. (In het december 2023 / januari 2024 nummer van Eigenhuis Magazine staat een overzicht van de ontwikkelingen op het gebied van warmtepompen.)
3. Kleine maatregelen nemen als LED-lampen aanschaffen en tochtstrippen vernieuwen;
4. En heel misschien in de woonkamer of benedenverdieping nieuw dubbelglas (HR++) / nieuwe kozijnen en deuren. Maar dat heeft geen haast;
5. Beter letten op sluijverbruik van apparaten;
6. Nagaan of lage temperatuurverwarming (LTV) voldoende warmte oplevert op vorstdagen in de winter (in de woonkamer) en of vervanging van de oude paneelradiatoren in de woonkamer nodig is.

#### **Advies aan de leden van de VvE WKW**

Het advies van de werkgroep *Verduurzaming woningen WKW* aan de leden van de VvE is om een gesprek met de energiecoaches van de gemeente Gouda aan te vragen. De leden / bewoners krijgen daardoor inzicht in wat de staat van hun huis en hun gedrag betekenen voor het energieverbruik (stroom en gas) en wat zij kunnen doen om energie te besparen en/of het milieu minder te belasten. Klik op de link hieronder en u kunt digitaal een adviesaanvraag doen.

<https://www.gouda.nl/direct-regelen/bouwen-en-ondernemen/verduurzamen/gratis-energie-advies/>

Op de site [www.maakgoudaduurzaam.nl](http://www.maakgoudaduurzaam.nl) staat informatie over: nieuwe vormen van energie, voorbereiden op klimaatverandering of een circulaire economie, groener maken van je omgeving, bewoners- en ondernemersinitiatieven. De site is een goede start voor nader onderzoek: aanvraag coach, Goudse ontwikkelingen en subsidies, etc.

Voorbeelden van verduurzamingsprojecten die in Gouda worden uitgevoerd zijn te vinden bij de Energie Karavaan: <https://dpgouda.nl/lopende-projecten/energiekaravaan/>

#### **Tot slot**

Onze oproep om voorbeelden van verduurzaming op te sturen naar de werkgroep heeft slechts enkele reacties opgeleverd. Het heeft geen zin om deze reacties nu te presenteren. Mochten er nog leden zijn die hun ervaringen met verduurzaming van woningen willen delen met de werkgroep dan kan dat. Bij voldoende respons, maken wij daarvan een overzicht.

Wilt u ervaringen met verduurzaming van uw woning delen, dan kunt u een e-mail sturen naar [duurzaamwkwgouda@kpnmail.nl](mailto:duurzaamwkwgouda@kpnmail.nl)

In de tweede helft van 2024 zou de VvE Windrooskwartier West een bijeenkomst kunnen organiseren waarin leden van de VvE ervaringen kunnen uitwisselen met energieadviezen van de energiecoaches van Gouda.

Werkgroep Verduurzaming woningen WKW  
Adriaan Horrevorts, Josian Strous, Stanley Kurvers

Gouda, 8 januari 2024