



## BEWONERSVERENIGING & VERENIGING VAN EIGENAREN WINDROOSKWARTIER-WEST

---

### NIEUWSBRIEF januari 2018

#### De beste wensen

Het bestuur van de Bewonersvereniging en de Vereniging van Eigenaren wenst u al het goede toe voor 2018. Wij hopen op een fijn jaar in onze wijk, met veel woongenot en weinig problemen. Helaas is het jaar slecht begonnen met een aantal inbraken. Maak het inbrekers niet gemakkelijk, volg de aanbevelingen zoals die te vinden zijn op de site van de politie (<https://www.politie.nl/themas/woninginbraak.html>).

#### Algemene Leden Vergadering

Noteert u vast: de Algemene Leden Vergadering van de beide verenigingen is gepland voor dinsdag 24 April in het Schateiland. Op de vergadering legt het bestuur verantwoording af over haar activiteiten van het afgelopen jaar. Een belangrijk punt is de financiële afhandeling van het onderhoud aan de poorten. Na afloop is er uiteraard volop gelegenheid om na te praten onder het genot van een hapje en een drankje.

#### Poortenonderhoud

Mededelingen met betrekking tot het onderhoud van de poorten kunt u doen bij Erik van Uffelen, bij voorkeur via e-mail [poorten@windrooskwartierwest.nl](mailto:poorten@windrooskwartierwest.nl).

Het afgelopen jaar hebben wij bij een aantal spoedreparaties ("calamiteiten") onacceptabel lang moeten wachten voor de schade hersteld kon worden, wat ons er toe genooddaakt heeft om een andere aannemer te zoeken. Die is inmiddels gevonden en heeft de eerste klussen naar tevredenheid geklaard. Binnenkort zal de gehele poort achter de John Rosslaan aangepakt gaan worden.

#### Website

De Bewonersvereniging en de Vereniging van Eigenaren beschikken over een eigen website [www.windrooskwartierwest.nl](http://www.windrooskwartierwest.nl). Hier vind u allerlei praktische informatie zoals de contactgegevens van het bestuur en de contacten voor het lenen van een ladder of kruiwagen. Daarnaast is er meer algemene informatie, zoals over de historie van de wijk of de verslagen van de afgelopen ALV's. De web site zal binnenkort geactualiseerd worden, en wellicht uitgebreid.

#### Kroonringen

Wij kregen een verzoek of de Bewonersvereniging het gebruik van zogenaamde "kroonringen" zou kunnen faciliteren. De kroonring is een ophangbeugel voor de inzameling van afvalzakken, zoals de gemeente die gebruikt voor de inzameling van plastic en melkkartons. De kroonring wordt aan een lichtmast of paal bevestigd en biedt aan meerdere huishoudens plaats om de afvalzakken eraan te hangen. Ook verleent de gemeente Gouda mogelijkerwijs subsidie op de aanschaf er van. Desalniettemin heeft het bestuur besloten dit initiatief niet verder op te volgen, omdat er over het algemeen geen geschikte bevestigingspunten op de hoven zijn. De plek waar het afval wordt



## BEWONERSVERENIGING & VERENIGING VAN EIGENAREN WINDROOSKWARTIER-WEST

---

aangeboden op de hoven is rondom een boom en niet rondom een lantaarnpaal. Het leek ons geen goed idee om ophanghaken aan de bomen te bevestigen.

### Bewonersvereniging en/of Vereniging van Eigenaren?

Regelmatig bereikt ons de vraag waarom er eigenlijk twee verenigingen zijn. Dat zit zo: onze wijk is rondom 1970 gebouwd als beleggingsproject door Nationale Nederlanden die de woningen verhuurde. Het project bestond uit 228 woningen, gegroepeerd rond zeven hoven. De poorten ("brandgangen") waren onderdeel van het woningcomplex en derhalve kwam het onderhoud hiervan ook voor rekening van NN.

In 1980 is de Bewonersvereniging Windrooskwartier West opgericht om de belangen van de huurders te behartigen en om sterker te staan tegenover de verhuurder en de gemeente Gouda. Rond 1993 heeft Nationale Nederlanden de woningen verkocht aan Stienstra Beheer in Heerlen Deze heeft de huurders de mogelijkheid geboden om hun huizen te kopen, waarop door een behoorlijk aantal huurders is ingegaan. Degenen die niet wilden kopen konden, en kunnen nog steeds, hun woning huren. Wel is het zo dat wanneer een woning leeg komt deze direct in de verkoop gaat. Als een huis verkocht is, is de nieuwe eigenaar voor een proportioneel gedeelte verantwoordelijk voor het onderhoud van alle poorten die aan de desbetreffende hof aansluiten. Dit is notarieel vastgelegd in elk koopcontact.

In 1994, een jaar nadat de woningen in de verkoop kwamen is de Vereniging van Eigenaren opgericht. De VVE heeft als belangrijkste taak om het voor elke bewoner verplichte onderhoud van de poorten te coördineren. Dit gebeurt door een "sparingpot" aan te leggen, waarin alle leden doneren en waaruit eventuele reparaties betaald kunnen worden. Het is niet verplicht om lid te zijn van de VVE, het is wel verplicht om mee te betalen aan het onderhoud van de poorten. De VVE is gerechtigd om de actueel gemaakte kosten voor het desbetreffende proportionele gedeelte te verhalen op de "weigeraar". Het behoeft geen betoog dat onze penningmeester niet zit te wachten om allerlei gedetailleerde nota's uit te sturen voor zaken die met veel meer gemak collectief geregeld kunnen worden!

De eerder opgerichte Bewonersvereniging bestaat nog steeds, en legt zich toe op de leefbaarheid van de wijk. Zo beheert de BV in alle poorten van de hoven de verlichting die is aangebracht om de veiligheid te verhogen. Wij onderhouden deze verlichting (schoonmaken en vervangen van de lampen) en betalen degenen die stroom leveren een vergoeding voor het gebruik.

Op termijn, als alle woningen verkocht zijn, kunnen de beide verenigen fuseren, maar zolang er huurders zijn, is dit niet mogelijk. Het overgrote deel van de huis eigenaren is lid van de Vereniging van Eigenaren én van de Bewonersvereniging. Het grootste gedeelte van de huurders is lid van de Bewonersvereniging. Een klein gedeelte van de eigenaren is wel lid van de VVE maar niet van de BV. Bij deze willen wij deze categorie eigenaren oproepen zich ook aan te melden bij de BV. Dit kan door een mailtje te sturen naar [secretaris@windrooskwartierwest.nl](mailto:secretaris@windrooskwartierwest.nl).

### Bezorging nieuwsbrief

Wij streven er naar om deze nieuwsbrief zoveel mogelijk digitaal te bezorgen. Mocht u liever een papieren versie ontvangen, dan is dat natuurlijk een enkel probleem. Maar als u nu een gedrukt exemplaar ontvangt, en het maakt u eigenlijk niets uit, wilt u dit dan melden bij [secretaris@windrooskwartierwest.nl](mailto:secretaris@windrooskwartierwest.nl). Dat scheelt weer papier en moeite.