

Volledig doorlopende tekst van de statuten van:

Vereniging van eigenaren Windrooskwartier-West

statutair gevestigd in de gemeente Gouda.

Opgericht bij akte op 28 maart 1994, verleden voor
mr J.H.A. Wagener, destijds notaris te Gouda.

Gewijzigd bij akte op 5 mei 2022, verleden voor
mr C.E. Rhodius-Wagener, notaris te Gouda.

STATUTEN _____

NAAM, ZETEL EN VERENIGINGSJAAR. _____

Artikel 1. _____

1. De vereniging draagt de naam: _____
Vereniging van eigenaren Windrooskwartier-West. _____
De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____
2. De vereniging heeft haar **zetel** in de gemeente Gouda. _____
3. Het verenigingsjaar, tevens boekjaar, loopt van één januari tot en met een en -
dertig december. _____

DOEL _____

Artikel 2. _____

1. De vereniging stelt zich ten doel: _____
De belangen te behartigen van de leden als eigenaren van een huis gelegen te -
Gouda in het Windrooskwartier-West en met name de belangen terzake van -
de aldaar tussen de huizen gelegen algemene poorten (zijnde doorgaande -
poorten die vanaf de hoven waaromheen de woningen gesitueerd zijn toegang
verlenen tot openbare paden en wegen) en bijzondere poorten (zijnde _____
doodlopende poorten die vanaf de hoven waaromheen de woningen _____
gesitueerd zijn geen toegang verlenen tot openbare paden en wegen, maar -
slechts tot een beperkt aantal woningen). _____
2. De vereniging tracht dit doel ondermeer te bereiken door: _____
 - a. het voeren van overleg met derden omtrent onderhouds- en _____
herstelwerkzaamheden en het gezamenlijk verrichten van inkopen; _____
 - b. het afsluiten van collectieve contracten met betrekking tot onderhouds- -
en herstelwerkzaamheden; _____
 - c. het uitoefenen van controle tijdens onderhouds- en _____
herstelwerkzaamheden; _____
 - d. het gezamenlijk onderbrengen van de verzekeringen; _____
 - e. de leefbaarheid van de woonwijk te verbeteren door bijvoorbeeld het -
aanleggen, onderhouden en verrekenen van de poortverlichting; _____
 - f. al datgene dat de vereniging voor het bevorderen van het doel dienstbaar
acht. _____

LIDMAATSCHAP/LEDEN _____

Artikel 3. _____

1. Leden van de vereniging kunnen zijn personen, zowel natuurlijke als _____

rechtspersonen, die eigenaar/eigenares zijn van een woonhuis gelegen in het – gebied Windrooskwartier-West te Gouda en die zich als zodanig hebben — aangemeld bij het bestuur. —

2. Het bestuur houdt een register bij. Hierin zijn de namen en adressen van alle – leden opgesomd. —
3. Per woonhuis kan slechts één stem worden uitgebracht. —

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 4.

1. Het lidmaatschap eindigt door: —
 - a. het overlijden van het lid-natuurlijke persoon of de ontbinding van het — lid-rechtspersoon; —
 - b. opzegging door het lid; —
 - c. opzegging namens de vereniging door het bestuur. —

Deze kan ondermeer geschieden, wanneer een lid heeft opgehouden aan – de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld, te voldoen, – en ook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan — worden het lidmaatschap te laten voortduren; —
 - d. ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in — strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. —
2. Opzegging van het lidmaatschap door een lid of door de vereniging kan — slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met — inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden. —

Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, — waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te – zijnen opzichte uit te sluiten. —
3. De ontzetting geschiedt door het bestuur. De betrokkene wordt zo spoeding — mogelijk schriftelijk, met opgave van redenen, van het besluit in kennis — gesteld. Hem staat, binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van – het besluit, beroep op de algemene vergadering open. Gedurende de — beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. —
4. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft — desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. —

HET BESTUUR

Artikel 5.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke — personen. Deze worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden. Indien het aantal bestuursleden beneden de drie daalt, blijft het bestuur — niettemin volledig bevoegd, maar is gehouden, zo spoedig maatregelen te — treffen om in de open plaatsen tot het minimum aantal van drie bestuursleden te voorzien. —
2. De leden van het bestuur worden door de algemene vergadering gekozen voor een periode van drie jaar. Ieder jaar treedt een aantal bestuursleden af, — volgens een door het bestuur op te stellen rooster. —

Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar. —

Indien een bestuurslid tussentijds aftreedt, kan het bestuur een — plaatsvervanger aanwijzen tot de eerstvolgende algemene vergadering. —

Het tussentijds aangewezen of gekozen bestuurslid neemt in het rooster van —

- afreden de plaats in van het bestuurslid in wiens plaats het is aangewezen of —
gekozen. _____
3. De leden van het bestuur verdelen onderling de werkzaamheden en wijzen uit
hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, zijnde —
het dagelijks bestuur. _____
De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur —
en bovendien door de voorzitter en één ander bestuurslid, mits gezamenlijk —
handelende. _____
4. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het —
besturen van de vereniging. _____
Het bestuur is bevoegd om onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde _____
onderdelen van zijn taak te laten uitvoeren door een beheerder en/of _____
commissies die door het bestuur is/zijn benoemd. _____
5. Het bestuur behoeft goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten
tot: —
- het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen _____
waarvan de financiële consequenties niet door de begroting worden gedekt; —
- het aangaan van dadingen; _____
- het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale _____
procedures. Hiervan zijn uitgezonderd het nemen van conservatoire _____
maatregelen of andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden, _____
waaronder begrepen het in rechte optreden tegen leden die hun financiële —
verplichtingen jegens de vereniging niet nakomen. _____
6. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te —
allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een
schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit van —
ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. _____

FINANCIËN _____

Artikel 6. _____

A. Inkomsten _____

1. De inkomsten van de vereniging bestaan uit: _____
a. de contributie van de leden; _____
b. de bijdrage voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden; _____
c. de bijdrage aan het reservefonds voor buitengewone uitgaven; _____
d. donaties; _____
e. andere inkomsten. _____
2. De leden zijn jaarlijks gehouden tot het betalen van contributie alsmede tot —
het betalen van een bijdrage als hiervoor onder letter b en letter c bedoeld. —
De hoogte van de contributie wordt door de algemene vergadering _____
vastgesteld. De hoogte van de onder de letters b. en c. bedoelde bijdragen —
wordt door het bestuur vastgesteld. _____
Het bestuur bepaalt de wijze waarop de contributie en de onder de letters b. —
en c. bedoelde bijdragen moeten worden voldaan. _____
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijft niettemin
de contributie voor het gehele jaar verschuldigd. _____
Bij beëindiging van het lidmaatschap kan geen aanspraak worden gemaakt op
teruggave van bijdragen als hiervoor onder letter b en c bedoeld, evenmin is —
enige verrekening mogelijk. _____

B. Jaarsverslag, rekening en verantwoording, begroting: _____

4. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanig aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en _____ verplichtingen kunnen worden gekend. _____
5. Het bestuur brengt -behoudens verlenging door de algemene vergadering- _____ binnen vier maanden na afloop van het boekjaar op een algemene vergadering zijn jaarverslag uit en legt verantwoording af over zijn in het afgelopen _____ boekjaar gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten _____ met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering voor. Deze stukken _____ worden ondertekend door ieder bestuurslid; ontbreekt de ondertekening van _____ een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding _____ gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke _____ bestuursleden vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. _____
Tevens dient op de algemene vergadering het bestuur een begroting in van _____ de in het komende jaar te verwachten inkomsten en uitgaven. _____
De op deze vergadering aanvaarde begroting is de richtlijn voor het financieel beleid. _____
6. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en de _____ rekening en verantwoording, strekt het bestuur tot décharge voor alle _____ handelingen voorzover die uit de jaarstukken blijken. _____
7. Het bestuur is verplicht, de bescheiden als bedoeld in 6.5 en 6.6 tien jaar lang te bewaren. _____
8. De algemene vergadering kan jaarlijks uit de leden een commissie van ten _____ minste twee personen benoemen, die geen deel mogen uitmaken van het _____ bestuur. _____
Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording die door het _____ bestuur wordt afgelegd en brengt de algemene vergadering verslag van haar _____ bevindingen uit. _____
9. Het bestuur is verplicht de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de _____ boeken en bescheiden van de vereniging te verschaffen. _____
10. De commissie kan alleen door de algemene vergadering van haar taak worden ontheven. _____

ALGEMENE VERGADERINGEN _____

Artikel 7. _____

A. Algemeen: _____

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan een ander orgaan zijn opgedragen. _____
2. De agenda van de in 6.5 bedoelde vergadering bevat onder meer: _____
 - a. bespreking van de notulen van de vorige algemene vergadering; _____
 - b. jaarverslag van de secretaris; _____
 - c. behandeling en vaststelling van de jaarstukken; _____
 - d. in voorkomend geval het verslag van de in artikel 6 lid 8 bedoelde _____ commissie; _____
 - e. voorziening in vacatures; _____
 - f. rondvraag. _____
3. Voorts worden algemene vergaderingen gehouden, zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt. _____

4. Het bestuur is op schriftelijk gemotiveerd verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. —
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan met inachtneming van het hierna bepaalde. —
5. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. —
6. De bijeenroeping geschiedt: —
middels een aan alle leden te zenden schriftelijke kennisgeving, zulks onder gelijktijdige vermelding van de agenda. —
Geschiedt de bijeenroeping door middel van een advertentie, dan wordt de agenda voor de leden op een daartoe geschikte plaats ter inzage gelegd en wordt daarvan melding gemaakt in de advertentie. —
7. Een algemene vergadering is openbaar, tenzij een besloten vergadering wordt gehouden, respectievelijk een gedeelte van de vergadering besloten wordt verklaard. —
- B. Samenstelling en werkwijze:** —
8. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden, voor zover zij niet ten tijde van de vergadering als lid zijn geschorst, tenzij de geschorste in deze vergadering zijn zaak komt bepleiten. —
De voorzitter kan tevens toegang verlenen aan andere dan de hierboven genoemde personen. —
9. Ieder lid, voorzover niet geschorst, heeft één stem. —
10. Een lid kan zijn stem via een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. —
11. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter. —
Ontbreekt de voorzitter dan treedt een der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. —
12. Van het verhandelde in elke vergadering wordt door een door de voorzitter hiertoe aangewezen persoon een verslag gemaakt. De inhoud van dit verslag wordt ter goedkeuring aan de algemene vergadering aangeboden. —
- C. Besluitvorming** —
13. Tenzij anders in deze statuten is bepaald, worden besluiten genomen met meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Onder meerderheid wordt verstaan: —
meer dan de helft van de uitgebrachte geldige stemmen. —
Als ongeldige stemmen worden aangewerkt: —
uitgebrachte stemmen of stembiljetten die, naar het oordeel van de voorzitter:
- blanco zijn; —
- zijn ondertekend; —
- onleesbaar zijn; —
- een persoon niet duidelijk aanwijzen; —
- de naam bevatten van een persoon die niet kandidaat gesteld is; —
- voor iedere verkiesbare plaats meer dan één naam bevatten; —
- meer bevatten dan een duidelijke aanwijzing van de persoon die is bedoeld. -

14. Alle stemmingen over zaken geschieden mondeling, over personen schriftelijk, tenzij de voorzitter zonder tegenspraak uit de vergadering een andere wijze — van stemmen bepaalt of toelaat. —

REGLEMENTEN

Artikel 8.

De algemene vergadering is bevoegd een huishoudelijk reglement vast te stellen — tot regeling van al die zaken waarin de statuten niet voorzien. —

De bepalingen van het huishoudelijk reglement en van andere reglementen mogen niet in strijd zijn met de statuten. —

STATUTENWIJZIGING

Artikel 9.

1. In de statuten van de vereniging kan geen wijziging worden gebracht dan — door een besluit van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen. —

2. Tot de betreffende algemene vergadering dient te worden opgeroepen met de mededeling, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. — Zij, die de oproeping tot de vergadering hebben gedaan, moeten tenminste — zeven dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de — voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte — plaats voor de leden ter inzake leggen tot na afloop van de datum waarop de — vergadering is gehouden. —

ONTBINDING

Artikel 10.

De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene — vergadering. —

Het bepaalde in het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing. —

Bij het ontbindingsbesluit wordt bepaald wie met de vereffening zullen worden — belast en op welke wijze een eventueel batig saldo zal worden besteed. —

SLOTBEPALING

Artikel 11.

In alle gevallen waarin deze statuten, de wet of de reglementen niet voorzien, — beslist het bestuur. —

Het vorenstaande is **de volledig doorlopende tekst** van: **Vereniging van eigenaren Windrooskwartier-West** statutair gevestigd in de gemeente Gouda, zoals deze tekst luidt na voormelde statutenwijziging van vijf mei tweeduizend tweeëntwintig (05-05-2022).



[Handwritten signature in blue ink]